



Národní muzeum
příspěvková organizace zřízená MK ČR
zřizovací listina čj. 17464/2000 ze dne 27. 12. 2000
Václavské náměstí 68
115 79 Praha 1
IČ: 00023272
DIČ: CZ00023272
Zastoupená: Ing. Rudolfem Pohlem, provozním náměstkem

**Výzva k podání nabídky na nájem nebytových prostor pro provozování kavárny
v prostorách Náprstkova muzea.**

nájem a provozování kavárny Národního muzea – v objektu Náprstkovo muzeum, Betlémské náměstí, 110 00, Praha 1.

I. předmět nabídky

Předmětem nabídky je nájem nebytových prostor a zařízení pro provozování restaurace v objektu Náprstkova muzea č.p. 269, na pozemku parc. č. 204 v k. ú. Staré Město, Praha 1". Celková výměra najímaných prostor: 78,27 m2, přízemí objektu + 48 m2 plochy venkovní zahrádky.

- a) přízemí: kavárna: 60,59 m²
- b) sklady a zázemí 17,68 m²
- c) venkovní plocha – zahrádka 48 m²

II. Účel nabídky

1. Záměrem Národního muzea je zajistit užívání v čl. I uvedených prostor jako restaurace a kavárny, které budou vyhledávaným cílem návštěvníků muzea i široké veřejnosti nejen díky své exkluzivní poloze v samém centru Prahy ale i jako kvalitní a cenově dostupný kavárenský provoz.

Počátek nájmu: prostory jsou volné, dle dohody (NM upřednostňuje zahájení provozu od 1.1.2022)

III. Minimální výše nájemného

Minimální výše požadovaného nájemného je stanovena ve výši: 12 500 Kč,- Kč měsíčně.



IV. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou v délce čtyři roky ode dne počátku nájmu.

V. Prohlídka předmětu nájmu

Národní muzeum umožní prohlídku prostor k pronájmu včetně prostor zázemí. **Prohlídka se uskuteční dne 30. listopadu 2021 v 10:00, na adrese Betlémské náměstí 1, Praha 1, kontaktní osobou je pan Bohumil Černý, bohumil_cerny@nm.cz, tel: 603 429 520, 224 497 505.**

VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo fyzickou osobou/podnikatelem.
2. Nabídka bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje uchazeče včetně uvedení odpovědného zástupce uchazeče pověřeného k dalšímu jednání;
 - b) nabídkovou cenu za roční nájem prostor a zařízení;
 - c) uvedení procentuální hodnoty cenového zvýhodnění pro zaměstnance pronajímatele;
 - d) podrobný popis obchodního a podnikatelského záměru.

VII. Způsob podání nabídek

1. Zájemce zašle nabídku v listinné podobě zpracovanou v českém jazyce v řádně zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče, zřetelně označenou: **NEOTVÍRAT – Pronájem a provozování restauračního zařízení v objektu Náprstkova muzea Praha 1, poštou DOPORUČENĚ na adresu zadavatele k rukám Mgr. Jana Růžičky, Národní muzeum, Vinohradská 1, Praha 1, 110 00. nebo doručí osobně do podatelny Národního muzea, Vinohradská 1, Praha 1, a to v pracovních dnech od 08.00 do 11.30 hodin.**
2. **Nabídky je nutné doručit nejpozději dne 15. 12. 2021 do 11.30 hodin.**
3. Nabídky došlé nebo osobně podané po tomto termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.



VIII. Práva zadavatele

1. Národní muzeum si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek, právo nepřijmout nabídku v celém rozsahu, právo odmítnout všechny nabídky a právo řízení zrušit bez udání důvodu.
2. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah, Národní muzeum si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
3. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí v tomto řízení.
4. Národní muzeum si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce.
5. Národní muzeum si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení nabídky písemnou i ústní formou.
6. V případě nevhodného obchodního záměru nabídku uchazeče vyloučit.

Podmínky a kritéria pro výběr nabídky

A. Podmínky pro celou dobu trvání nájmu

1. Provozovatel je povinen prokázat nejméně dvouletou zkušenost s provozováním restauračního zařízení (např. čestným prohlášením, nájemní smlouvou apod.).
2. Provozovatel složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Poklesne-li jistota pod takto stanovené vymezení, je nájemce povinen ji do 15 dnů doplnit do výše uvedené výše.
3. Provozovatel zaručí cenové zvýhodnění jím prodávaného a podávaného sortimentu pro zaměstnance Národního muzea.
4. Provozovatel zaručí cenovou hladinu sortimentu dostupnou široké veřejnosti.



5. Provozovatel přizpůsobí provoz zařízení bezpečnostním a provozním parametrům Národního muzea a bude souhlasit se zásahy Národního muzea do provozu zařízení ve smyslu těchto podmínek.
6. Provozovatel po předchozí domluvě poskytne bezúplatně prostory kavárny a/nebo letní terasy pro potřeby pronajímatele. Poskytnutí delší než 48 hodin bude odečteno z měsíčního nájemného.
7. Platby za spotřebu energií budou provozovateli účtovány pronajímatelem formou záloh, které budou jednou ročně zúčtovány podle údajů z podružného měření a formou výpočtu na základě podlahové plochy.
8. Provozovatel vezme na vědomí, že objekt je kulturní památkou a v souladu s tím bude postupovat při výběru vybavení provozu.
9. Provozovatel zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu.
10. Uchazeč akceptuje znění přiložené nájemní smlouvy.

B. Kritéria a jejich váha

1. Nabídková cena ročního nájmu (**nejnižší podání 150 000 Kč ročně**)

C. Hodnocení nabídek

1. Nabídková cena ročního nájmu: Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou ročního nájmu.

Ing. Rudolf Pohl

provozní náměstek

Přílohy:

1. Závazné znění nájemní smlouvy

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 210XXX

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. a dále § 2302 a násl. zák. č.
89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Národní muzeum

příspěvkovou organizace zřízená MK

Zřizovací listina čj. 17 461/2000 ze dne 27. 12. 2000

Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1

IČ: 00023272, DIČ: CZ00023272

Bankovní spojení: 6331011/0100

Zastoupené: PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce

Sídlo

IČ: DIČ: CZ

(dále jen „Nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou č.p. 269, umístěnou na pozemku parc. č. 204, LV č. 20 v katastrálním území Staré Město, v obci Praha, která je majetkem České republiky. (dále jen „Objekt“)

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání v Národním muzeu – Náprstkově muzeu asijských, afrických a amerických kultur o celkové ploše 78,27 m² nacházející se v přízemí Objektu dle plánu, který je součástí této smlouvy + 48 m² plochy venkovní zahrádky. Jedná o prostory:
- a) Kavárna, plocha 60,59 m²
 - b) Sklady a zázemí, plocha 17,68 m²
 - c) Venkovní plocha – zahrádka, plocha 48 m²
- 2.2** Nájem je sjednán k účelu podnikání Nájemce v oblasti jeho předmětu podnikání, tj. provoz kavárny.
- 2.3** Nájemce bude prostory sloužící podnikání užívat v souladu s jejich stavebním určením a kolaudačním rozhodnutím výhradně pro zajištění služby provozu kavárny s cílem podpory návštěvnosti objektu, a to vše v souladu s právním režimem kulturní památky a Zřizovací listinou Národního muzea.

- 2.4** Nájemce zajistí provoz v otevírací době, která bude kopírovat otevírací dobu objektu (tzn. každý den maximálně 08.00 – 18.00 h). Jakékoliv změny otevírací doby sdělí pronajímatel nájemci s dostatečným předstihem, nejpozději však do 48 hodin před realizací změny.
- 2.5** Nájemce nesmí v Předmětu nájmu vyvíjet činnost, která by byla v rozporu se zájmy Pronajímatele a mohla by poškodit jeho dobré jméno.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 3.1** Nájemce se zavazuje převzít od Pronajímatele a Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nejdříve 1. 1. 2022. Tento den je dnem zahájení nájmu.
- 3.2** O předání Předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uvedeno vybavení Předmětu nájmu, jeho aktuální stav, případné vady Předmětu nájmu, stavy měřidel poskytovaných médií a jiné skutečnosti o stavu Předmětu nájmu.
- 3.3** Prodlení s předáním nebo s převzetím Předmětu nájmu, které bude trvat déle než 14 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV.

CENA

- 4.1** Nájemce se na základě ceny nabídnuté v rámci poptávkového řízení zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši,- Kč (tzn.,- Kč ročně).
- 4.2** Den zdanitelného plnění je stanoven vždy na 5. den kalendářního měsíce.
- 4.3** Pronajímatel je oprávněn upravit fixní část nájemného o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to vždy k 15. 1. nového kalendářního roku.
- 4.4** V případě, že Nájemce nemůže Předmět nájmu po dobu předem určenou Pronajímatelem dočasně užívat, je povinen hradit nájemné v poměrné výši odpovídající skutečnému rozsahu užívání.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Nájemné je splatné měsíčně nejpozději do 1. dne příslušného měsíce, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Pronajímatele.
- 5.2** Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.

VI.

OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1** Nájemce se zavazuje o Předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.

- 6.2** Nájemce se zavazuje hradit náklady související s údržbou a opravami, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 20.000, - Kč. Za drobné opravy a údržbu se považují zejména:
- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin;
 - b) výměny vypínačů a zásuvek;
 - c) opravy mísících baterií, výměny sifonů, vodovodních výtoků, odsavačů par, digestoří, výlevků dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů;
- 6.3** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav.
- 6.4** Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy.
- 6.5** Po dobu trvání nájemního vztahu Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele vymalovat stěny v Předmětu nájmu, instalovat doplňky a vybavení, ani nemůže po Pronajímateli požadovat úhradu nákladů s tím případně spojených.
- 6.6** Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do Předmětu nájmu. Jinak po předchozím upozornění Nájemce v pravidelných měsíčních intervalech za účelem kontroly Předmětu nájmu.
- 6.7** V posledních třech měsících trvání nájemního vztahu je Pronajímatel oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu v souvislosti s jeho předváděním dalšímu potenciálnímu uživateli.
- 6.8** Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo bezplatného užívání další osobě.
- 6.9** Nájemce je povinen se řídit v Objektu i Předmětu nájmu příslušnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí stanovenými Pronajímatelem nad rámec obecně závazných právních předpisů a dále veškerými předpisy platícími v Objektu.
- 6.10** Nájemce se zavazuje neobtěžovat ostatní oprávněné uživatele Objektu nebo jeho části. Nájemce je povinen strpět nerušené a úplné užívání ostatních prostor v Objektu jejich oprávněným uživatelem.
- 6.11** Nájemce je povinen ukládat odpad do nádob a na místa k tomu účelu Pronajímatelem určená a postupovat při nakládání v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.12** Nájemce není oprávněn připevnit na Objekt bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele své obchodní označení. Místo umístění, velikost a forma tohoto označení podléhá předchozímu souhlasu Pronajímatele a předchozímu souhlasu příslušného orgánu státní správy, je-li takového souhlasu třeba.
- 6.13** Nájemce není oprávněn do Předmětu nájmu umístit svoje sídlo.
- 6.14** Nájemce umožní provádění kontrol, revizí, zkoušek, prohlídek apod. veškerých zařízení umístěných v pronajatých prostorách Pronajímatelem či odbornými pracovníky Pronajímatele. V případě zjištěných závad a nedostatků způsobených Nájemcem – jeho zaměstnanci nebo vlivem provozované činnosti, se Nájemce zavazuje učinit opatření stanovená kontrolním orgánem nebo Pronajímatelem v daných termínech.
- 6.15** Revize elektrických zařízení, která jsou majetkem Pronajímatele, zajišťuje Pronajímatel. Revize elektrických zařízení, která jsou majetkem Nájemce, zajišťuje Nájemce.

- 6.16** Nájemce je povinen plnit v Předmětu nájmu veškeré povinnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. Součástí vybavení objektu jsou instalované hasicí prostředky v počtu odpovídajícím požárnímu nebezpečí předpokládané činnosti, pro kterou je objekt určen. Revize a kontroly těchto hasicích prostředků zajišťuje Pronajímatel.
- 6.17** Nájemce je povinen strpět dočasné omezení užívání Předmětu nájmu v případě, že mu Pronajímatel tuto skutečnost sdělí bez zbytečného odkladu nejpozději však 48 hodin před tímto omezením.
- 6.18** Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu poskytovat:
- slevu ... % na celý sortiment a ... % na kávu a čaj pro zaměstnance Národního muzea. Zaměstnanci se budou prokazovat zaměstnaneckou kartou.

VII.

SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJMEM

- 7.1** Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu následující služby: ústřední (dálkové) vytápění, dodávky teplé a studené vody, elektrické energie, úklid a osvětlení společných prostor v Objektu, používání výtahu, odvádění odpadních vod, deratizace, ostraha Objektu.
- 7.2** Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli úplatu za poskytování těchto služeb, které mu nejsou fakturovány přímo jejich poskytovateli, na základě měsíční fakturace Pronajímatele.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1** Kterákoliv ze stran odpovídá druhé straně za škodu, kterou jí způsobí porušením povinností stanovené pro tuto smluvní stranu smlouvou nebo právními předpisy.
- 8.2** Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost vůči Nájemci za škody způsobené v důsledku vad či krátkodobého výpadku služeb, dodávek vody, výpadku topení, telefonu, dodávek elektřiny, fungování elektrických zařízení a kanalizace nebo za jiné obdobné škody či výpadky. Žádné z uvedených skutečností neopravňují Nájemce k neplacení nájemného, úhrady za služby či záloh nebo doplateků za ni Nájemcem Pronajímateli. Nájemce má povinnost okamžitě nahlásit jakýkoli problém tohoto druhu Pronajímateli.
- 8.3** Nájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Pronajímateli nebo jiným osobám porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, porušením povinností Nájemce v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Škodou se dle tohoto rozumí i náklady spojené s odstraněním důsledků a příčin, a i případné sankce uplatněné proti Pronajímateli oprávněnými orgány státní správy či samosprávy nebo třetími subjekty.
- 8.4** Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

IX.

POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Pojištění Předmětu nájmu je věcí Pronajímatele.
- 9.2** Pojištění zařízení a ostatního majetku Nájemce, uloženého v Předmětu nájmu, je věcí Nájemce.

- 9.3** Nájemce se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které se na jeho žádost vyskytují v Předmětu nájmu, a to do výše způsobené škody minimálně 1 000 000,- Kč.
- 9.4** V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemné poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.
- 9.5** Plnění z pojistné smlouvy dle předchozího odstavce se Nájemce zavazuje vinkulovat ve prospěch Pronajímatele s tím, že Pronajímatel bude Nájemci povinen poskytnout pojistné plnění, které obdržel na základě pojistné události, pokud Nájemce předtím vlastním následkem odstranil veškeré následky škodné události.

X.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

- 10.1** V případě prodlení Nájemce s placením nájemného, úhrady za služby nebo zálohy na ni se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý, byť započatý den prodlení s placením nájemného nebo jeho části.

XI.

DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2022 do 2026.
- 11.2** Před uplynutím účinnosti této smlouvy nejpozději však ke dni 31. 5. 2025 posoudí obě smluvní strany možnost prodloužení účinnosti smlouvy i po sjednaném datu a v případě souhlasného stanoviska obou stran bude účinnost smlouvy prodloužena o další dohodnuté období.
- 11.3** Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
- 11.4** Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 11.5** Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 11.6** Případné odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody, úroky z prodlení a smluvní pokuty.
- 11.7** Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.
- 11.8** Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, nestanoví-li tato smlouva jinak, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.9** Výpovědní důvody této smlouvy jsou následující:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) Nájemce dá Předmět nájmu nebo jeho část do užívání další osobě bez souhlasu Pronajímatele,

- d) Nájemce v Předmětu nájmu provede stavební úpravy bez souhlasu Pronajímatele
- e) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek.
- f) Nájemce podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.
- g) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal.
- h) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce na dobu delší než 30 dnů nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.

XII.

VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 12.1** Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady Předmět nájmu vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval a předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 12.2** Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu při skončení nájmu, a to z jakéhokoliv důvodu, nebo prodlení s jeho uvedením do dohodnutého stavu ujednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s porušením povinnosti předvídané v tomto odstavci.
- 12.3** Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením či předáním Předmětu nájmu má Pronajímatel právo kdykoli Předmět nájmu na náklady Nájemce sám vyklidit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.
- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si Nájemce věci, které zanechal v Předmětu nájmu ani do 30 dnů od skončení nájemního vztahu, je Pronajímatel oprávněn tyto věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Nájemcem. K tomu ho Nájemce tímto výslovně zmocňuje. Případný peněžní přebytek zašle Pronajímatel Nájemci na účet Nájemcem sdělený.

XIII.

DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

- 13.1** Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně.
- 13.2** Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 13.3** Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je sídlo nebo místo podnikání smluvní strany.
- 13.4** Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

- 14.1** Kontaktní osobou Pronajímatele ve věcech provozních je Bohumil Černý, e-mailová adresa: bohumil_cerny@nm.cz.
- 14.2** Kontaktní osobou Nájemce ve věcech provozních i smluvních je JMENO, na e-mailové adrese:

XV. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

- 15.1** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní vztah jí upravený příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
- 16.2** Tato smlouva je sepsána ve třech identických vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 16.3** Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

Příloha:

1. Plánek pronajímaných prostor

Národní muzeum
PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.
generální ředitel

Nájemce

