



Národní muzeum

příspěvková organizace zřízená MK ČR

zřizovací listina čj. 17464/2000 ze dne 27. 12. 2000

Václavské náměstí 68

115 79 Praha 1

IČ: 00023272

DIČ: CZ00023272

Zastoupená: Ing. Rudolfem Pohlem, provozním náměstkem

**Poptávka - Výzva k podání nabídky na nájem nebytových prostor pro provozování kavárny
v prostorách Českého muzea hudby.**

nájem a provozování kavárny Národního muzea – v objektu České muzeum hudby,
Karmelitská 2/4, Praha 1.

I. Předmět poptávky

Předmětem nabídky je nájem nebytových prostor a zařízení pro provozování kavárny v objektu Českého muzea hudby, Karmelitská 2/4 budova č.p. 388, na pozemku parc. č. 285 v k. ú. Malá Strana v obci Praha “. Jedná se o prostory v přízemí objektu o celkové výměře: 63,3 m²:

- a) Místnost č. 1.11 – občerstvení o výměře 34,5 m²;
- b) Místnost č. 1.11a – přípravná o výměře 6,7 m²;
- c) Místnost č. 1.11b – prodej o výměře 14,5 m²;
- d) Místnost č. 1.11c – sklad o výměře 5,3 m²;
- e) Místnost č. 1.11d – umývárna stolního nádobí o výměře 2,3 m².

Prostory jsou nabízeny prázdné a bez vybavení.

II. Účel poptávky

1. Záměrem Národního muzea je zajistit užívání v čl. I uvedených prostor jako restaurace, kavárny a prodejny, které budou vyhledávaným cílem návštěvníků muzea i široké veřejnosti nejen díky své exkluzivní poloze v samém centru Prahy ale i jako kvalitní a cenově dostupný kavárenský provoz.

III. Minimální výše nájemného

Minimální výše požadovaného nájemného je stanovena ve výši: 235,28 Kč/m² tj. 15.000,- Kč měsíčně.



IV. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou v délce čtyři roky ode dne počátku nájmu.

V. Prohlídka předmětu nájmu

Národní muzeum umožní prohlídku prostor k pronájmu včetně prostor zázemí. **Prohlídka se uskuteční dne 1. listopadu 2023 v 10:00, na adrese Karmelitská 2/4, Praha 1, kontaktní osobou je pan Martin Doležal, martin.dolezal@nm.cz, tel: 725 947 976.**

VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo fyzickou osobou/podnikatelem.
2. Nabídka bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje uchazeče včetně uvedení odpovědného zástupce uchazeče pověřeného k dalšímu jednání;
 - b) nabídkovou cenu za roční nájem prostor a zařízení;
 - c) uvedení procentuální hodnoty cenového zvýhodnění pro zaměstnance pronajímatele;
 - d) podrobný popis obchodního a podnikatelského záměru.

VII. Způsob podání nabídek

1. Zájemce zašle nabídku v listinné podobě zpracovanou v českém jazyce v řádně zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče, zřetelně označenou: „NEOTVÍRAT – Pronájem a provozování restauračního zařízení v objektu Národopisného muzea“, poštou DOPORUČENĚ na adresu zadavatele k rukám Marka Dvořáka, Národní muzeum, Vinohradská 1, Praha 1, 110 00 nebo doručí osobně do podatelny Národního muzea, Vinohradská 1, Praha 1, a to v pracovních dnech od 08.00 do 11.30 hodin.
2. **Nabídky je nutné doručit nejpozději dne 15. 11. 2023 do 11.00 hodin.**
3. Nabídky došlé nebo osobně podané po tomto termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

VIII. Práva zadavatele

1. Národní muzeum si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek, právo nepřijmout nabídku v celém rozsahu, právo odmítnout všechny nabídky a právo řízení zrušit bez udání důvodu.



2. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah, Národní muzeum si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
3. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí v tomto řízení.
4. Národní muzeum si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce.
5. Národní muzeum si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení nabídky písemnou i ústní formou.
6. V případě nevhodného obchodního záměru nabídku uchazeče vyloučit.

Podmínky a kritéria pro výběr nabídky

A. Podmínky pro celou dobu trvání nájmu

1. Provozovatel je povinen prokázat nejméně dvouletou zkušenost s provozováním restauračního zařízení (např. čestným prohlášením, nájemní smlouvou apod.).
2. Provozovatel složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Poklesne-li jistota pod takto stanovené vymezení, je nájemce povinen ji do 15 dnů doplnit do výše uvedené výše.
3. Provozovatel zaručí cenové zvýhodnění jím prodávaného a podávaného sortimentu pro zaměstnance Národního muzea.
4. Provozovatel zaručí cenovou hladinu sortimentu dostupnou široké veřejnosti.
5. Provozovatel přizpůsobí provoz zařízení bezpečnostním a provozním parametrům Národního muzea a bude souhlasit se zásahy Národního muzea do provozu zařízení ve smyslu těchto podmínek.
6. Provozovatel po předchozí domluvě poskytne bezúplatně prostory kavárny a/nebo letní terasy pro potřeby pronajímatele. Poskytnutí delší než 48 hodin bude odečteno z měsíčního nájemného.
7. Provozovatel bude respektovat požadavky požární bezpečnosti. Jejich porušování a nedodržování bude bráno, jako závažné porušování smlouvy.



8. Především je nutné dodržovat dělení stavby do požárních úseků a neblokovat požární dveře. Dveře do budovy B vedle kavárny jsou součástí chráněné únikové cesty vybavené zařízením ZOKT, pro jehož správnou funkčnost musí být dveře uzavřené.
9. Platby za spotřebu energií budou provozovateli účtovány pronajímatelem formou záloh, které budou jednou ročně zúčtovány nebo měsíční fakturace skutečné spotřeby podle údajů z podružného měření a formou výpočtu na základě podlahové plochy.
10. Provozovatel vezme na vědomí, že objekt je kulturní památkou a v souladu s tím bude postupovat při výběru vybavení provozu.
11. Provozovatel zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu.
12. Uchazeč akceptuje znění přiložené nájemní smlouvy.

B. Kritéria a jejich váha

1. Nabídková cena ročního nájmu (**nejnižší podání 180.000,- Kč ročně**)

C. Hodnocení nabídek

1. Nabídková cena ročního nájmu: nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou ročního nájmu.

Ing. Rudolf Pohl

provozní náměstek

Přílohy:

1. Návrh nájemní smlouvy

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ Č.

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“) číslo:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Národní muzeum

příspěvkovou organizace zřízená MK

Zřizovací listina čj. 17 461/2000 ze dne 27. 12. 2000

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 1700/68, PSČ: 115 79

IČ: 00023272, DIČ: CZ00023272

Zastoupené: PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

.....
.....
.....

(dále jen „Nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s budovou č.p. 388, na pozemku parc. č. 285 v k. ú. Malá Strana v obci Praha, umístěnou na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nové Město, v obci Praha, která je majetkem České republiky (dále jen „Objekt“).

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání o výměře 119,16 m² nacházející se v prvním patře objektu Českého muzea hudby,

Karmelitská 2/4 budova č.p. 388, na pozemku parc. č. 285 v k. ú. Malá Strana v obci Praha „., blíže specifikované v příloze č. 1 (dále jen „Předmět nájmu“).

- 2.2 Nájem je sjednán k účelu podnikání Nájemce v oblasti jeho předmětu podnikání, a to provozování kavárny či bistra.
- 2.3 Nájemce bude prostor sloužící podnikání užívat v souladu s jeho stavebním určením a kolaudačním rozhodnutím výhradně pro zajištění služby prodeje zboží, poskytování informačních služeb a s tím souvisejícími činnostmi s cílem podpory návštěvnosti objektu, a to vše v souladu s právním režimem kulturní památky a Zřizovací listinou Národního muzea.
- 2.4 Nájemce přizpůsobí provoz otevírací době, která bude stanovena Pronajímatelem. Jakékoliv změny otevírací doby sdělí Pronajímatel Nájemci s dostatečným předstihem, nejpozději však do 48 hodin před realizací změny.
- 2.5 Nájemce nesmí v Předmětu nájmu vyvíjet činnost, která by byla v rozporu se zájmy Pronajímatele a mohla by poškodit jeho dobré jméno.
- 2.6 Nájemce bude prodávat zboží Pronajímatele. Toto zboží bude prodávat vlastním jménem a za ceny, které budou uvedeny v Ceníku zboží Pronajímatele. Za zboží Nájemce přebere hmotnou odpovědnost. Zboží pronajímatele je zastoupeno především publikacemi o výstavách muzea a související literaturou, v omezeném množství jde o dárkové předměty uvedené v e-shopu NM. Celková plocha vystavovaných předmětů a publikací v obchodě, které bude náležet pronajímateli činí max 30%.
- 2.7 Pronajímatel umožní Nájemci prodej vlastního zboží. Pronajímatel si však výslovně vymíňuje, že prodej veškerého zboží (rozsah, druh a množství) podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele (obchodní oddělení). Písemný souhlas může Pronajímatel bez udání důvodu nevydat. Prodávané zboží musí být v souladu s kulturním významem a důstojností Národního muzea. Výslovně je zakázán prodej zboží se sexuální tematikou, losů, výherního artiklu apod. Povolení a certifikáty na zboží, jehož prodej je takovými povoleními či certifikáty podmíněn si vyřizuje Nájemce na své náklady. Stejně tak i vytvoření zvláštních podmínek, které jsou s prodejem zboží spojeny, jdou na účet Nájemce. Národní muzeum si vyhrazuje právo vyloučit z prodeje v muzejním obchodě předměty a zboží neslučující se s posláním instituce vyplývajícím

ze zakládající listiny Národního muzea. Obalový a transportní materiál na prodané zboží (jako jsou sáčky, papírové tašky apod.) si Nájemce zajistí na vlastní náklady.

- 2.8** Rozmístění zboží Nájemce v obchodě podléhá schválení Pronajímatele (obchodní oddělení).
- 2.9** Nájemce bude poskytovat informační služby zákazníkům (návštěvníkům). Jedná se o informování návštěvníků o činnosti Pronajímatele (aktuální výstavy ve všech objektech, umístění dalších objektů Pronajímatele, výše vstupného apod.) a distribuci propagačních materiálů Pronajímatele.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 3.1** Nájemce se zavazuje převzít od Pronajímatele a Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu 31. 8. 2023 za předpokladu, že Nájemce do té doby předloží Pronajímateli potvrzení o pojištění dle článku 9.3. této smlouvy. Den předání Předmětu nájmu je dnem zahájení nájmu.
- Nájemce se zavazuje otevřít předmět nájmu pro veřejnost nejpozději 1. 9. 2023 v 10.00 h.
- 3.2** O předání Předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uvedeno vybavení Předmětu nájmu, jeho aktuální stav, případné vady Předmětu nájmu, stavy měřidel poskytovaných médií a jiné skutečnosti o stavu Předmětu nájmu.
- 3.3** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu Pronajímatel kompletně vybavil na své náklady mobiliárem a zavazuje se, že po dobu trvání nájmu bude o toto vybavení pečovat. Soupis vybavení je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.4** Prodlení s předáním nebo s převzetím Předmětu nájmu, které bude trvat déle než 7 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV.

NÁJEMNÉ

- 4.1** Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné skládající se z fixní částky ve výši Kč
- 4.2**

- 4.3 V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním Předmětu nájmu.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn k nájemnému přičíst DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5 Den zdanitelného plnění je stanoven vždy na 5. den kalendářního měsíce.
- 4.6 V případě, že Nájemce nemůže Předmět nájmu na základě jednání Pronajímatele po dobu předem určenou Pronajímatelem dočasně užívat, je povinen hradit nájemné v poměrné výši odpovídající skutečnému rozsahu užívání.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nájemné je splatné měsíčně zpětně, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě a způsobem na daňovém dokladu uvedeným. Pronajímateli vzniká právo na nájemné, jakož i právo fakturovat vždy k 5. dni následujícího měsíce.
- 5.2 Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet uvedený na daňovém dokladu.
- 5.3 Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.
- 5.4 Daňové doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každý daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je Nájemce oprávněn jej vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

1.

VI.

OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1 Nájemce se zavazuje o Předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.
- 6.2 Pro stanovení toho, co se považuje za náklady spojené s běžným udržováním a opravami, se Nájemce zavazuje hradit náklady související s údržbou a opravami, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 20.000,- Kč.
- 6.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav.
- 6.4 Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy.
- 6.5 Po dobu trvání nájemního vztahu Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele vymalovat stěny v Předmětu nájmu, instalovat doplňky a vybavení, ani nemůže po Pronajímateli požadovat úhradu nákladů s tím případně spojených.
- 6.6 Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do Předmětu nájmu. Jinak po předchozím upozornění Nájemce v pravidelných měsíčních intervalech za účelem kontroly Předmětu nájmu.
- 6.7 V posledních třech měsících trvání nájemního vztahu je Pronajímatel oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu v souvislosti s jeho předváděním dalšímu potenciálnímu nájemci.
- 6.8 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo bezplatného užívání další osobě.
- 6.9 Nájemce je povinen se řídit v Objektu i Předmětu nájmu předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí stanovenými Pronajímatelem nad rámec obecně závazných právních předpisů a dále veškerými vnitřními předpisy Pronajímatele platícími v Objektu.
- 6.10 Nájemce se zavazuje neobtěžovat ostatní oprávněné uživatele Objektu nebo jeho částí. Nájemce je povinen strpět nerušené a úplné užívání ostatních prostor v Objektu jejich oprávněným uživatelem.
- 6.11 Nájemce je povinen ukládat odpad do nádob a na místa k tomu účelu Pronajímatelem určená a postupovat při nakládání v souladu s platnými právními předpisy.

1.

- 6.12** Nájemce není oprávněn připevnit na Objekt bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele své obchodní označení. Místo umístění, velikost a forma tohoto označení podléhá předchozímu souhlasu Pronajímatele a předchozímu souhlasu příslušného orgánu státní správy, je-li takového souhlasu třeba.
- 6.13** Nájemce není oprávněn do Předmětu nájmu umístit svoje sídlo.
- 6.14** Nájemce je povinen dodržovat platná ustanovení předpisy a požadavky z hlediska požární bezpečnosti. Jejich nedodržení bude bráno jako závažné porušení smlouvy.
- 6.15** Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat dělení stavby do požárních úseků a neblokovat požární dveře. Dveře do budovy B vedle kavárny jsou součástí chráněné únikové cesty vybavené zařízením ZOKT, pro jehož správnou funkčnost je nezbytné uzavření dveří.
- 6.16** Nájemce umožní provádění kontrol, revizí, zkoušek, prohlídek apod. veškerých zařízení umístěných v pronajatých prostorách Pronajímatelem či odbornými pracovníky Pronajímatele. V případě zjištěných závad a nedostatků způsobených Nájemcem, jeho zaměstnanci, nebo vlivem provozované činnosti, se Nájemce zavazuje učinit opatření stanovená kontrolním orgánem, nebo Pronajímatelem v daných termínech.
- 6.17** Revize elektrických zařízení, která jsou majetkem Pronajímatele, zajišťuje Pronajímatel. Revize elektrických zařízení, která jsou majetkem Nájemce, zajišťuje Nájemce.
- 6.18** Nájemce je povinen plnit v Předmětu nájmu veškeré povinnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. Součástí vybavení objektu jsou instalované hasicí prostředky v počtu odpovídajícím požárnímu nebezpečí předpokládané činnosti, pro kterou je objekt určen. Revize a kontroly těchto hasicích prostředků zajišťuje Pronajímatel.
- 6.19** Nájemce je povinen strpět dočasné omezení užívání Předmětu nájmu v případě, že mu Pronajímatel tuto skutečnost sdělí bez zbytečného odkladu nejpozději však 24 hodin před tímto omezením.

VII.

DALŠÍ POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1** Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu: ústřední (dálkové) vytápění, dodávky teplé a studené vody, elektrické energie, úklid a

osvětlení společných prostor v Objektu, používání výtahu, odvádění odpadních vod, deratizace, ostraha Objektu.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.1** Kterákoliv ze stran odpovídá druhé straně za újmu, kterou jí způsobí porušením povinnosti stanovené pro tuto smluvní stranu smlouvou nebo právními předpisy.
- 8.2** Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost vůči Nájemci za újmy způsobené v důsledku vad či krátkodobého výpadku služeb, dodávek vody, výpadku topení, telefonu, dodávek elektřiny, fungování elektrických zařízení a kanalizace nebo za jiné obdobné škody či výpadky. Žádné z uvedených skutečností neopravňují Nájemce k neplacení nájemného, úhrady za služby či záloh nebo doplatků za ni Nájemcem Pronajímateli. Nájemce má povinnost okamžitě nahlásit jakýkoli problém tohoto druhu Pronajímateli.
- 8.3** Nájemce v plném rozsahu odpovídá za újmu vzniklou Pronajímateli nebo jiným osobám porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, porušením povinností Nájemce v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Újmou se dle tohoto rozumí i náklady spojené s odstraněním důsledků a příčin a i případné sankce uplatněné proti Pronajímateli oprávněnými orgány státní správy či samosprávy nebo třetími subjekty.
- 8.4** Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

IX.

POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Pojištění Předmětu nájmu je věcí Pronajímatele.
- 9.2** Pojištění zařízení a ostatního majetku Nájemce a převzatého zboží uloženého v Předmětu nájmu je věcí Nájemce.
- 9.3** Nájemce se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které se na jeho žádost vyskytují v Předmětu nájmu, a to do výše způsobené škody minimálně 5 000 000,- Kč. Na základě žádosti Pronajímatele má Nájemce povinnost předložit Pronajímateli potvrzení o

sjednaném pojištění (a to ve formě předložení platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu) a o úhradě pojistného na aktuální pojistné období.

- 9.4** V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.
- 9.5** Plnění z pojistné smlouvy dle předchozího odstavce se Nájemce zavazuje vinkulovat ve prospěch Pronajímatele s tím, že Pronajímatel bude Nájemci povinen poskytnout pojistné plnění, které obdržel na základě pojistné události, pokud Nájemce předtím vlastním následkem odstranil veškeré následky škodné události.

X.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

- 10.1** V případě prodlení Nájemce s placením nájemného, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý byt započatý den prodlení.
- 10.2** V případě porušení povinnosti Nájemce doložit Pronajímateli přehled tržeb a/nebo přístupu do svého účetnictví dle ust. čl. IV této smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.3** V případě porušení dobrého jména Pronajímatele se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.4** Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli po té, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.
- 10.5** Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části, v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

XI.

DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 08. 2026.
- 11.2** Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
- 11.3** Smluvní strany sjednávají v případě oboustranné spokojenosti možnost jednat o podmínkách prodloužení smlouvy o další maximálně čtyři roky.
- 11.4** Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 11.5** Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 11.6** Případné odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, úroky z prodlení a smluvní pokuty.
- 11.7** Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v čl. 11.8 písm. a) až g) této smlouvy. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v čl. 11.8 písm. h) až i) této smlouvy. Výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně.
- 11.8** Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, nestanoví-li tato smlouva jinak, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.9** Výpovědní důvody této smlouvy jsou následující:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) Nájemce dá Předmět nájmu nebo jeho část do užívání další osobě bez souhlasu Pronajímatele,
 - d) Nájemce v Předmětu nájmu provede stavební úpravy bez souhlasu Pronajímatele
 - e) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek.
 - f) Nájemce podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.
 - g) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal.

- h) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce na dobu delší než 30 dnů nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- i) Pronajímatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

XII.

VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 12.1** Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady Předmět nájmu vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval a předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 12.2** Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu při skončení nájmu, a to z jakéhokoli důvodu, nebo prodlení s jeho uvedením do dohodnutého stavu ujednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s plněním povinnosti předvídané v tomto odstavci.
- 12.3** Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením či předáním Předmětu nájmu má Pronajímatel právo kdykoli Předmět nájmu na náklady Nájemce sám vyklidit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.
- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si Nájemce věci, které zanechal v Předmětu nájmu ani do 30 dnů od skončení nájemního vztahu, je Pronajímatel oprávněn tyto věci zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Nájemcem. K tomu ho Nájemce tímto výslovně zmocňuje. Případný peněžní přebytek zašle Pronajímatel Nájemci na účet Nájemcem sdělený.

XIII.

DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

- 13.1** Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:



- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně.

- 13.2** Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného jednání doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 13.3** Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany.
- 13.4** Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

XIV.

ROZHODNÉ PRÁVO

- 14.1** Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem.

XV.

KONTAKTNÍ OSOBY

- 15.1** Kontaktní osobou Pronajímatele je Marek Dvořák, tel.: 224497426; e-mailová adresa: marek.dvorak@nm.cz.
- 15.2** Kontaktní osobou Nájemce je , tel.: ; e-mailová adresa:
- 15.3** Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

XVI.

SALVATORNÍ USTANOVENÍ

- 16.1** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a

účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1** Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno.
- 17.2** Nájemce není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu Pronajímatele.
- 17.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.4** Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

NÁJEMCE:

PRONAJÍMATEL:

.....

Národní muzeum

PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.

.....

Generální ředitel

Příloha č. 1 Půdorys a umístění prostor

Příloha č. 2 Soupis vybavení