



**NÁRODNÍ  
MUZEUM**

**Národní muzeum**  
**příspěvková organizace zřízená MK ČR**  
**zřizovací listina čj. 17464/2000 ze dne 27. 12. 2000**  
**Václavské náměstí 68**  
**115 79 Praha 1**  
**IČ: 00023272**  
**DIČ: CZ00023272**  
**Zastoupená: PhDr. Evou Dittertovou, ředitelkou**

**Výzva k podání nabídky na nájem nebytových prostor pro provozování kavárny  
v prostorách Náprstkova muzea.**

nájem a provozování kavárny Národního muzea – v objektu Náprstkovo muzeum, Betlémské náměstí, 110 00, Praha 1.

**I. předmět nabídky**

Předmětem nabídky je nájem nebytových prostor a zařízení pro provozování restaurace v objektu Náprstkova muzea č.p. 269, na pozemku parc. č. 204 v k. ú. Staré Město, Praha 1“.

Celková výměra najímaných prostor: 78,27 m<sup>2</sup>, přízemí objektu + 48 m<sup>2</sup> plochy venkovní zahrádky.

- a) přízemí: kavárna: 60,59 m<sup>2</sup>
- b) sklady a zázemí 17,68 m<sup>2</sup>
- c) venkovní plocha – zahrádka 48 m<sup>2</sup>

**II. Účel nabídky**

1. Záměrem Národního muzea je zajistit užívání v čl. I uvedených prostor jako restaurace a kavárny, které budou vyhledávaným cílem návštěvníků muzea i široké veřejnosti nejen díky své exkluzivní poloze v samém centru Prahy ale i jako kvalitní a cenově dostupný kavárenský provoz.

Počátek nájmu: prostory jsou volné, dle dohody

**III. Minimální výše nájemného**

Minimální výše požadovaného nájemného je stanovena ve výši: 11 000 Kč,- Kč měsíčně.



#### IV. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou v délce čtyři roky ode dne počátku nájmu.

#### V. Prohlídka předmětu nájmu

Národní muzeum umožní prohlídku prostor k pronájmu včetně prostor zázemí. **Prohlídka se uskuteční dne 19. září 2019 v 10:00, na adrese Betlémské náměstí 1, Praha 1, kontaktní osobou je pan Bohumil Černý, bohumil\_cerny@nm.cz, tel: 603 429 520, 224 497 505.**

#### VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo fyzickou osobou/podnikatelem.
2. Nabídka bude obsahovat:
  - a) identifikační údaje uchazeče včetně uvedení odpovědného zástupce uchazeče pověřeného k dalšímu jednání;
  - b) nabídkovou cenu za roční nájem prostor a zařízení;
  - c) uvedení procentuální hodnoty cenového zvýhodnění pro zaměstnance pronajímatele.

#### VII. Způsob podání nabídek

1. Zájemce zašle nabídku v listinné podobě zpracovanou v českém jazyce v řádně zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče, zřetelně označenou: **NEOTVÍRAT – Pronájem a provozování restauračního zařízení v objektu Náprstkova muzea Praha 1, poštou DOPORUČENĚ na adresu zadavatele k rukám PhDr. Eva Dittertová, ředitelka, Národní muzeum, Vinohradská 1, Praha 1, 110 00. nebo doručí osobně do podatelny Národního muzea, Vinohradská 1, Praha 1, a to v pracovních dnech od 08.00 do 11.30 hodin.**
2. **Nabídky je nutné doručit nejpozději dne 27. 9. 2019 do 11.30 hodin.**
3. Nabídky došlé nebo osobně podané po tomto termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.



## **VIII. Práva zadavatele**

1. Národní muzeum si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek, právo nepřijmout nabídku v celém rozsahu, právo odmítnout všechny nabídky a právo řízení zrušit bez udání důvodu.
2. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah, Národní muzeum si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
3. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí v tomto řízení.
4. Národní muzeum si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce.
5. Národní muzeum si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení nabídky písemnou i ústní formou.

## **Podmínky a kritéria pro výběr nabídky**

### **A. Podmínky pro celou dobu trvání nájmu**

1. Provozovatel je povinen prokázat nejméně dvouletou zkušenost s provozováním restauračního zařízení (např. čestným prohlášením, nájemní smlouvou apod.).
2. Provozovatel složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Poklesne-li jistota pod takto stanovené vymezení, je nájemce povinen ji do 15 dnů doplnit do výše uvedené výše.
3. Provozovatel zaručí cenové zvýhodnění jím prodávaného a podávaného sortimentu pro zaměstnance Národního muzea.
4. Provozovatel zaručí cenovou hladinu sortimentu dostupnou široké veřejnosti.

5. Provozovatel přizpůsobí provoz zařízení bezpečnostním a provozním parametrům Národního muzea a bude souhlasit se zásahy Národního muzea do provozu zařízení ve smyslu těchto podmínek.
6. Provozovatel po předchozí domluvě poskytne bezúplatně prostory kavárny a/nebo letní terasy pro potřeby pronajímatele. Poskytnutí delší než 48 hodin bude odečteno z měsíčního nájemného.
7. Platby za spotřebu energií budou provozovateli účtovány pronajímatelem formou záloh, které budou jednou ročně zúčtovány podle údajů z podružného měření a formou výpočtu na základě podlahové plochy.
8. Provozovatel vezme na vědomí, že objekt je kulturní památkou a v souladu s tím bude postupovat při výběru vybavení provozu.
9. Provozovatel zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu.

#### **B. Kritéria a jejich váha**

1. Nabídková cena ročního nájmu (**nejnižší podání 132 000 Kč ročně**)

#### **C. Hodnocení nabídek**

1. Nabídková cena ročního nájmu: Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou ročního nájmu.